



Nyhedsbrev februar 2019

Renovering af Toftemarken, Klintemarken, Frilandsvej og Jægermarken.

Projektstatus/byggeplads.

I afdeling 7502 går det planmæssigt, og ombygningen forventes afsluttet i juni måned. Derefter følger entreprenørens oprydning og aflevering af græsplæner og veje.

Som nævnt på sidste afdelingsmøde, arbejder bestyrelsen på at lave en samlet plan for nyindretning af udearealerne. Planen indeholder nye krav fra Svendborg Kommune til affaldshåndtering. Når planen er godkendt af beboerne, bliver udførelsen af de besluttede forbedringer af udearealerne igangsat.

Midlertidig opgangsbelysning, skiftes til ny permanent løsning i uge 10 og 11.

I Jægermarken mærker alle nu renoveringen. I sidst nyhedsbrev blev det nævnt at der pga. tilkøb af forbedringer var sket en ændring af tidsplanen. Desværre har der også vist sig en del uforudsete skavanker i bygningerne, efter nedbrydningen er igangsat. Det medfører nye væsentlige ændringer af tidsplanen, der vil betyde ændring af genhusningsperioden for alle kommende beboere, der skal genhuses. Når den nye plan er klar, vil de ændrede flyttetidspunkter blive meddelt.

Udflytning/genhusning

Før man skal flytte til genhusningsboligen, får man et brev i postkassen, der beskriver hvorledes man får flyttekasser, og skal pakke ned, hvis man skal flytte med flyttefirma, samt en del andre væsentlige oplysninger om udflytning. Det er vigtigt alle læser brevet.

Indflytning.

Når man flytter ind i sin renoverede bolig, ligger der en vejledning til boligen på køkkenbordet. Det er vigtigt, man læser den, for at vide hvorledes man skal bruge boligen.

Sidste nye opdatere vejledning kan ses på nettet, eller afhentes i Servicecentret. Det har i første udgave fejlagtigt været nævnt, at man ikke skal lufte ud, når man har ventilation. **Det er rettet til, at man skal lufte ud, når man har meget gang i madlavning eller badning.**

På den første side er det angivet, hvorledes evt. fejl ved boligen bliver rettet efter indflytning. Der skal appelleres til alle, om at følge den angivne procedure.

Velvidende, at der kan gå mere end de angive 4-5 uger med mangeludbedning, håber vi på Jeres tålmodighed, hvis der ikke er tale om meget presserende mangler.

Cirka et år efter den sidste bolig i afdelingen er afleveret, dvs. i afd. 7502 senest i juni måned 2020, vil der blive afholdt 1-års mangelgennemgang.

Byggeplads,

Det er tidligere nævnt i et nyhedsbrev, at der er **ADGANG FORBUDT** for beboere indenfor byggepladshegn og i blokke, der ombygges. **Det skal overholdes.** Det er forbundet med fare at færdes på byggepladsen, og man er ikke forsikringsdækket.

I afd. 7502 pointeres det at ADGANG FORBUDT, ud for Toftemarken 9-19 skal respekteres.

Nye vinduer og altandøre i Jægermarken

Alle vinduer/altandøre **mod syd** vil efter renoveringen være med glasparti helt til loft. Gardinkassen forsvinder således mod syd. **Mod nord** bevares det faste parti over vinduerne, men gardinkassen fjernes. Vær opmærksom på det, ved genbrug, eller køb af gardiner.

Skabe i badeværelser

Skabene kan tåle fugt, men ikke direkte vandpåvirkning. Det er vigtigt at man tørre dem af med en tør klud, hvis der løber vand ned af dem. Især de nederste kanter er udsatte.

Tilkøb (gælder kun Jægermarken, da afd. 7502 er aftalt)

Via byggesagen: Se udstillingen i vaskeriet, og aftal nærmere på møde med Brian Andersen. Det er også muligt at få monteret opvaskemaskine eller vaskemaskine og tørretumbler i boligen, før man flytter ind. Vi har spurgt hvidevareleverandøren, hvad han kan tilbyde. Derfor denne **annonce på Miele produkter**, som Bolind tilbyder at levere og montere. Beboere skal kontakte firmaet direkte og lave aftale om køb, før tilbageflytning i renoveret bolig, hvis man ønsker at gøre brug af dette tilbud. Det står naturligvis alle helt frit, hvem man ønsker at handle med. Bemærk, at opvaskemaskinen er med bestikbakke, og tørretumbleren er med varmepumpe. Priserne er inkl. moms, levering og montering i den renoverede bolig.



Tilbud til beboerne på Jægermarken i forbindelse med renovering

Miele



Miele Opvaskemaskine
G4930 SCU Jubilee
Opvaskemaskine til underbygning

- Med 3D-bestikbakke til maksimal komfort til attraktiv pris.
- A++ - energiniveau
- Lydniveau 45db

5.495,00
Inkl. Levering og montering



Miele Vaskemaskine
WDB 035
Vaskemaskine

- 1-7 Kg
- Skånsom vask med Miele's soft care tromle
- A+++

6.195,00
Inkl. Levering og montering



Miele Tørretumbler
TDB 230 WP Active

- 1-7 Kg
- A++
- Kondensørretumbler
- Kan monteres som "tårn" (ved ekstra tilkøb af sammenbygnings ramme)

6.195,00
Inkl. Levering og montering

Kontakt Claus Nicolajsen, Bolind vedr. ønske om indkøb af ovennævnte produkter på 40349957 eller cni@bolind.dk

Altanafdækninger: der tilbydes tilkøb af nye altanafdækninger i glas (gamle afdækninger fjernes). Udgiften betales via huslejestigning. Der uddeles brev til alle om dette tilbud i marts.

Vigtig ændring i afd. 7502:

Vedr. Internet reservation i vaskeriet i afd. 7502, Toftemarken, Klintemarken og Frilandsvej: Internetadressen til vaskeriet er ændret til: <http://mielelogic.com>

Important note:

This letter explains the process of the upcoming renovation of the apartments and the surrounding area.

You can contact consultant Signe Pejstrup if you have any questions or need somebody to translate and explain it to you in English or other languages.

Signe Pejstrup
Jægermarken 44 St. Mf.
Phone: 23 31 88 66
E-mail: slp@domea.dk

Med venlig hilsen,
på vegne af bestyrelsen,

Hans Sørensen, ansvarlig projektleder, Domea.dk.
hsr@domea.dk, telefonnr. 22 43 92 21

Brian Andersen genhusningskoordinator
ejdbwa@domea.dk, telefonnr. 62 21 80 24